Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:
Ze dne:
Spis. značka: 725/2025 - OVÚP
Naše č.j.: 1212/2025 - OVÚP/TC
Z/2025/65994
R/2025/78793

Vyřizuje: Červený Luděk
Telefon: 374 774 153
E-mail: ludek.cerveny@tachov-mesto.cz

Datum: 23.06.2025

Muzeum Českého lesa v Tachově,
příspěvková organizace,
IČO 00076716,
tř. Míru 447,
347 01 Tachov,
kterou zastupuje

Ing. Milan Šitera,
IČO 10370218,
Jabloňová 2049,
347 01 Tachov

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 08.04.2025 podal

Muzeum Českého lesa v Tachově, příspěvková organizace, IČO 00076716, tř. Míru 447, 347 01 Tachov,
kterého zastupuje Ing. Milan Šitera, IČO 10370218, Jabloňová 2049, 347 01 Tachov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Oprava střešního pláště objektu depozitáře muzea
Tachov, Zahradní č.p. 502

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 709/1, 914/1 v katastrálním území Tachov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o výměnu střešní krytiny stávající budovy. Dojde k výměně střešní krytiny, příslušných klempířských prvků a hromosvodu.

- v rámci stavby bude demontována stávající střešní krytina z plechových Al šablon včetně podkladní lepenky A400/H. Zároveň budou demontována všechna stávající nevyhovující plechová střešní okna.
- sklon hlavních ploch střešního pláště je 40° a 35°. Střešní krytina je navržená z keramických pálených tašek bobrovek v barvě cihlové, korunové krytí. Dále bude provedena pojistná hydroizolace doplňková hydroizolační vrstva (DHV). Na hydroizolační folii budou instalovány nové dřevěné impregnované latě a kontralatě o profilu 40x60 mm.
- bude demontováno 7ks stávajících nevyhovujících střešních oken cca 60x60cm s jednoduchým zasklením. Nově bude osazeno 5 ks nových střešních dřevěných oken 780 x 1180mm s dolním manuálním otevíráním. Součástí bude lemování pro keramickou krytinu bobrovka a dále 4 ks výlezů na střechu pro nevytápěné podkroví 410 x 550mm.
- na celé střeše bude kompletně vyměněn stávající rozvod hromosvodu včetně jímačů. Hromosvod bude napojen na stávající svody, které byly zřízeny v předchozí etapě rekonstrukce objektu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Šitera, Jabloňová 2049, 347 01 Tachov; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací. Údaje o provádění stavby uvede stavebník na identifikační štítek stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
9. Přebytečný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
10. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.
11. Stavba podle § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Muzeum Českého lesa v Tachově, příspěvková organizace, tř. Míru 447, 347 01 Tachov

Odůvodnění:

Dne 08.04.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 25.04.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 06.05.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče dne 19.03.2025 č.j. 108/2025-OŠPP/TC-6/Líb
- Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství stanovisko dne 06.05.2025 č.j. 3589/2025-ODSH/TC
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 28.05.2025 č.j. 883/2025-OŽP/TC

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům řízení nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Tachov, majetkoprávní odbor

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 21.05.2025.

Obdrží:

Účastníci
Ing. Milan Šitera, IDDS: 5wsd5i5
místo podnikání: Jabloňová č.p. 2049, 347 01 Tachov 1
zastoupení pro: Muzeum Českého lesa v Tachově, příspěvková organizace, tř. Míru 447, 347 01 Tachov
Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Dotčené orgány
Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1